



Exposé

Modernes Lifestyle- Apartmenthaus in Reutlingen



Reutlingen

Kaiserpassage 9
72764 Reutlingen
Tel. 07121 930750
info@krams-immobilien.de

Tübingen

Friedrichstraße 15
72072 Tübingen
Tel. 07071 400320
tue@krams-immobilien.de

Metzingen

Hindenburgstraße 6
72555 Metzingen
Tel. 07123 910199
metz@krams-immobilien.de

Reutlingen

Gebäudemanagement
Gartenstraße 43/1
72764 Reutlingen
Tel. 07121 696850
hv@krams-immobilien.de

KRAMS Immobilien

Wir haben die passende Immobilie für Sie!



Moderner Lifestyle auf kleinem Raum!

In diesen stylisch möblierten 1- und 2-Zimmer-Apartments werden Sie sich wohlfühlen.

Alle Apartments sind komplett möbliert und auf „Wohnen auf Zeit“ ausgelegt. Sie bieten barrierefreien Zugang zu allen Bereichen durch einen Aufzug vom Untergeschoss bis unter das Dach. Zu jedem Apartment gehört eine Terrasse oder ein Balkon – im Dachgeschoss eine Dachterrasse. Die Küchenzeile dient zur eigenen Versorgung. Das trendige Bad mit bodengleicher Dusche, Waschbecken und Handtuchheizung bietet einen hohen Komfortfaktor. Durch die bodentiefen Fenster wird ein großzügiges und helles Raumgefühl gewährt. Das Sofa im Wohnbereich lädt zum Relaxen und Verweilen ein. Mit Smart-TV und Internetanschluss sind Sie jederzeit flexibel.

Get-Together Möglichkeiten durch einen Gemeinschaftsraum mit Küche sind gegeben. Ein Waschraum mit gemeinschaftlichen Waschmaschinen und Trocknern sowie ein Fahrradraum sind vorhanden. Zusätzlich erhält jedes Apartment einen Abstellraum durch ein abschließbares Kellerabteil im Untergeschoss. Je Apartment steht ein Tiefgaragen- oder Außenstellplatz zur Verfügung

An schönen Sommertagen bietet die großzügige Terrasse zum Innenhof weiteren Platz zum Relaxen – eine gelungene Möglichkeit für einen kurzen Tapetenwechsel im eigenen Haus. Für die Bewohner des Hauses bietet sich der Gemeinschaftsraum zum gemeinsamen Beisammensein oder Kennenlernen an. Nach Anmeldung beim Hausmeister kann der Raum auch für private Anlässe der Bewohner gebucht werden.

AUSSTATTUNG

Im Einzelnen sind die Apartments mit folgenden Einrichtungsgegenständen ausgestattet (geringfügige Abweichungen in einzelnen Apartments möglich)

Ausstattungsmerkmale:

- extra großes Bett, Liegefläche 1,20 x 2,10 m
- Kleiderschrank mit Regalausführung und Kleiderstange
- Nachttischschrank
- Garderobenschrank für Jacken und Schuhe
- Esstisch mit passenden Stühlen
- Schreibtisch
- komfortables Relax-Sofa
- Couchtisch
- Lichtkonzept im gesamten Apartment
- Küche
- Vorhänge
- Bilderleiste zum Aufstellen von Bildern
- Balkon/Terrassen-Möblierung

APARTMENTTYPEN:

SMART (8 Apartments)



KOMFORT (31 Apartments)



EG



1.OG



2.OG



DG

KOMFORT PLUS (2 Apartments)



DG



LUXUS (ein Apartment)



LAGE

Zwischen Robert Bosch, Hochschule und Innenstadt

- 100 m bis zur nächsten Bushaltestelle
- 400 m zu Reutlingens größtem Arbeitgeber Robert Bosch
- 400 m zum Westbahnhof und weiter mit dem Zug nach Stuttgart und Tübingen
- kurze Wege auch mit dem Fahrrad: In 5 Minuten in der Stadt oder in 8 Minuten an der Hochschule
- 750 m zum Einkaufszentrum (Baumarkt, Edeka, Lidl, Apotheke)
- idealer Anschluss an die B28 nach Tübingen

SONSTIGES

Energieausweis-Typ: Bedarf

Energiekennwert Wohngebäude: 52,50 kWh

Effizienzklasse: B

Heizung: Fernwärme

Baujahr des Gebäudes: 2016

FAKTEN

Baujahr:	2016
Bezug:	nach Absprache
Heizung:	Fernwärme
Straße:	Bösmannstr. 12
PLZ / Ort:	72762 Reutlingen





HINWEIS

Besichtigungen sind nur nach vorheriger Vereinbarung über KRAMS Immobilien möglich.

Die abgebildeten Visualisierungen sind beispielhaft und können von der tatsächlichen Umsetzung abweichen.

Die Grundrisse sind teilweise spiegelbildlich und nicht maßstabsgetreu.

Wir bemühen uns, möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten und weiterzuleiten. Eine Haftung für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit können wir jedoch nicht übernehmen. Alle Angebote sind freibleibend, unverbindlich, nur für den Empfänger bestimmt und dürfen ohne unsere Genehmigung nicht an Dritte weitergegeben werden.